

BELLEVUE

EUROPAS GRÖSSTES IMMOBILIEN-MAGAZIN



GRIECHENLAND
Neue Luxusprojekte
am Peloponnes

SPANIEN

Die schönsten
Villen am Meer

FRANKREICH

Marktreport:
Licht & Schatten



40 Seiten Immobilienkauf in Deutschland

Jetzt lohnt sich der Einstieg!



SPANIEN € 4 MIO.



DEUTSCHLAND € 2,15 MIO.



TUNESIEN € 50.000



1000 Angebote: Traumhäuser aus aller Welt

Luxemburg 6,30 € · Frankreich 6,90 € · Italien 7,90 € · Portugal (cont.) 6,90 € · Spanien 7,90 € · Katar 8,40 € · Griechenland 8,40 €

Schon die Lage ist schwer zu toppen: Direkt über dem Strand von Santa Barbara schmiegt sich die Villa an einen Hügel. Und Santa Barbara ist nicht irgendein Ort an der Küste Kaliforniens, sondern eine der ersten Adressen in den USA mit einem der höchsten Immobilienpreisniveaus – ein Hotspot für Touristen und Künstler und ein echter Prominentenwohnort. Die Liste der Berühmtheiten, die hier ein Haus haben oder hatten, ist schier end-

sichten auf den Ozean. Man kann sich hier an Delfinen, Walen und atemberaubenden Sonnenuntergängen erfreuen.

Die Architektur präsentiert sich schnörkellos und mit klaren Linien, allerdings verströmen edle Materialien wie Mahagoni, Kirschholz und Travertin auch Wärme. Andere Details spielen auf die entspannende Wirkung des Wassers an, etwa die Glasfliesen und das Milchglas. Optisches und funktionelles Highlight ist die von Snaidero designte Küche. Darüber hinaus gibt es unter anderem fünf Schlafzimmer mit Meerblick, die allesamt mit Spa-ähnlichen Bädern ausgestattet sind; eines dieser Schlafzimmer befindet sich in einem zweistöckigen Gästeapartment mit separatem Eingang. Und im Haupthaus unterstreicht mit reinem Luxus und über 120 Quadratmetern Wohnfläche vor allem der Master Bedroom, zu dem gleich zwei Spa-Bäder mit Duschen und Jacuzzi gehören, die Extraklasse des Objekts.

Den Kern des Hauptwohnbereichs, in dem sich, versteckt hinter Mahagonitüren, auch eine komplette Bar befindet, bildet ein großzügiges Wohnzimmer. Es geht auf der einen Seite in eine Bibliothek und auf der anderen in den Essbereich über – und von überall blickt man aufs Meer. Auf der Nordseite des Hauses hat man zudem eine schöne Aussicht auf einen Bach und saftiges Grün sowie auf die Lichter Santa Barbaras.

Insgesamt können sich die neuen Eigentümer auf etwa 500 Quadratmetern tummeln; dazu kommen noch eine große Terrasse unterhalb des Haupthauses sowie ein Strandpavillon. Der Preis für dieses Paradies: 24 Millionen US-Dollar. ■

Perfekter Stil Jedes Detail des luxuriösen Designs spielt auf den Charakter des Hauses als Oceanfront-Residenz an

los: Sie reicht von Charles Chaplin über den ehemaligen US-Präsidenten Ronald Reagan, den Regisseur Steven Spielberg und die TV-Talkerin Oprah Winfrey bis hin zu Schauspielern wie Tom Cruise, John Travolta oder Brad Pitt. Attraktiv ist der 93.000-Einwohner-Ort vor allem wegen seines trockenen, mediterranen Klimas, das fast überhaupt keine Extremwerte aufweist. Die Tagestemperatur liegt ganzjährig bei angenehmen 19 bis 26 Grad, Niederschläge sind eher selten. Die Küste des Santa Barbara County wird daher auch „amerikanische Riviera“ genannt. Ausgerichtet ist sie im Gegensatz zu den meisten anderen kalifornischen Küstenstreifen nicht nach Westen, sondern nach Süden.

Die Strandlage spiegelt sich auch im Design der Oceanfront-Villa wider: Fast jedes Element des im Stil der klassischen Moderne konzipierten Hauses zollt ihr Tribut, wodurch die Grenze zwischen Innen- und Außenbereich quasi verwischt wird. Die offenen Räume und die reichliche Verwendung von Glas geben dem Wohnbereich viel Licht, und sie ermöglichen beeindruckende Aus-

Villa in Kalifornien



- **Lage:** Santa Barbara, Hauptort der sogenannten American Riviera in Kalifornien (Adresse: 3265 Padaro Lane)
- **Fakten:** Haupthaus 501 m² Wohnfläche (Master Suite 121 m²), Gästebereich 66 m²
- **Preis:** 24 Millionen US-Dollar (etwa 15,25 Millionen Euro)
- **Kontakt:** Suzanne Perkins, Sotheby's International Realty, Tel.: +1 805 895 21 38, www.suzanneperkins.com

→ Aktuelle Immobilienangebote aus den USA finden Sie unter: www.bellevue.de/usa
→ Alle Schritte zum Hauskauf in den USA unter: www.bellevue.de/hauskaufusa



Funktionell und schön: Offene Räume
und viel Glas prägen die Strandvilla mit
mehr als 500 Quadratmetern



TRAUMHAUS DES MONATS | SANTA BARBARA

Hommage ans Meer

Modernes Meisterwerk: Die Strandvilla an der Küste von Santa Barbara in Kalifornien zeichnet sich architektonisch nicht nur durch Purismus und klare Linien aus, sondern auch durch perfekte Harmonie mit der maritimen Umgebung

TEXT: GERALD PASCHEN; FOTOS: SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY





Beachfront

Perfekte Welt für Strandfreaks und Sonnenanbeter: Von der Residenz, die sich an einen sonnigen Hügel oberhalb des Strandes von Santa Barbara schmiegt, blickt man auf den Pazifischen Ozean. Direkt am Strand liegt die hauseigene Terrasse, die durch eine Treppe mit dem Haupthaus verbunden ist





Modernes Design

Der Stil des Hauses wird durch eine klassisch-zeitgenössische Linie mit vielen exquisiten Details geprägt. Die italienische Designerküche ist von Snaidero. Stoffe und Materialien wie Mahagoni- und Kirschholz sowie Travertin und Stein verleihen dem Haus ungeachtet seiner schnittigen, schnörkellosen Ästhetik viel Wärme



Maritim

Tribut ans Meer: Von allen fünf Schlafzimmern des Anwesens (vier davon befinden sich im Haupthaus, eins im Gästearrartment) eröffnet sich ein herrlicher Blick auf den Ozean. Viele Details, Farben und Stoffe des Interieurs sind Reminiszenzen an den Sand oder das Meerwasser, an Treibgut oder Segelboote

